

Finca 96 ha en Venta- Cuadro Benegas -San Rafael-Mendoza

📍 Finca 96 ha en San Rafael

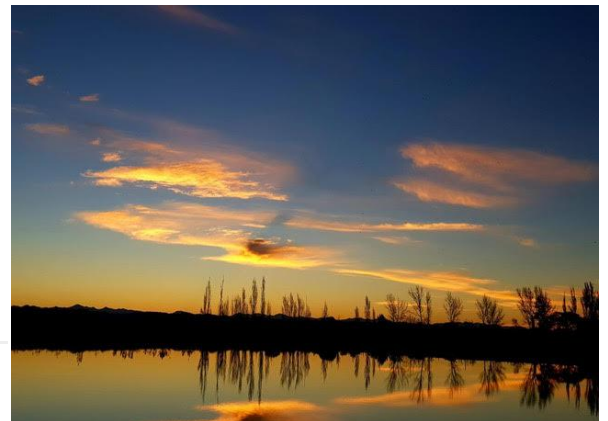
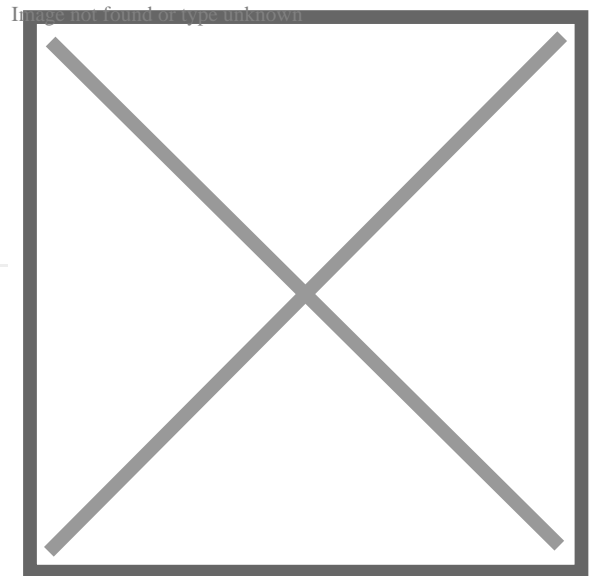
Venta - u\$s 1.250.000

Detalles

Tipo	Campo o Chacra
Operación	Venta
Precio	u\$s 1.250.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Área	225 m ²
Área Descubierta	0.00 m ²
Área Cubierta	0.00 m ²
Superficie del Terreno	960000.00 m ²

Descripción

- La finca tiene 96 ha con 46 horas semanales de derecho de agua.
- Frente de mil metros sobre Ruta 144 que va de San Rafael a Las Leñas y Malargue.
- Alambres perimetrales nuevos.
- Energía eléctrica trifásica en el casco (línea de 700 mts. 500 mts por aire y 200 bajo tierra)
- Represa de 2,5 has x 3,5 mts de profundidad con muelle. Casi 90 millones de lts. Calculada para plantar el total de la finca con viñedos o frutales y que no baje mas de 1 metro x semana.
- Casilla de riego instalada con bomba de 10 HP y ferti-riego para goteo.
- 2 has de Malbec Cot plantada año 2017
- 1,75 has Malbec, Cabernet Franc, Bonarda, Chardonay y Syrah año 2018
- 4 has a plantar en Octubre 2019 Malbec, Chardonay, Cab Franc, Merlot y Bonarda.
- 1,5 has de Damascos antiguos
- 200 plantas de nogales del 2017
- 200 frutales varios (duraznos, ciruelos, manzanas, peras, cerezas, almendras, etc)
- Casa de encargado con living-comedor-cocina con chimenea y 2 habitaciones y 1 baño
- Galpon y oficina de trabajo de 50 M2 con baño
- Quincho y parrilla de 175 M2 con Piso de piedra, cocina y baños.



- Pre-factibilidad de Conjunto Inmobiliario Productivo con Macrolote de 15 has para parte turística, gastronómica y bodega, 40 lotes productivos de 1,65 has promedio y 5 lotes comerciales sobre ruta 144 de 5.000 m2 cada uno.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: R2188989

Servicios

Agua Corriente

Luz
