

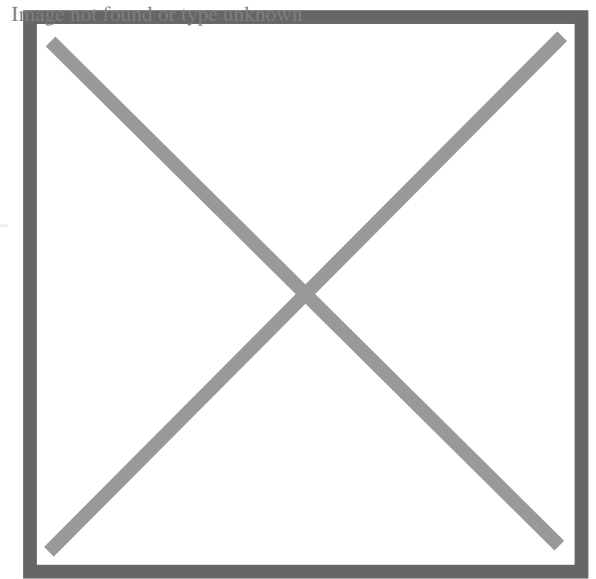
Finca con casa en Venta - San Rafael

📍 Finca en San Rafael

Venta - u\$s 180.000

Detalles

Tipo	Campo o Chacra
Operación	Venta
Precio	u\$s 180.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Área	400 m2
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	400.00 m2
Superficie del Terreno	30000.00 m2
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	2 Años



Descripción

San Rafael en Mendoza, un lugar privilegiado por tener 320 días de sol al año, capital del turismo de la provincia, también tierra de vino y olivos una de las más importantes del país.

Situado a 200km de las Leñas, 200km de Chile y 230 km de Mendoza capital.

La propiedad está a 6 km del punto 0 de San Rafael.

Finca de 3 hectáreas, totalmente cerrada con malla metálica de 1,5 m de altura, el acceso a la propiedad por un portón automático.

Esta finca se compone de 470 olivos de 13 años, 180 nogales de 13 años también, unos 100 ciruelos y algunos frutales como manzanos y peras.

Composición de la propiedad:

Un quincho de 90 m2, (salón de eventos), equipado con cocina, freezer, churrasquera, 2 aires acondicionados frío/calor, calefactor a gas, 2 baños.

Una pileta de 15 m por 7, va de 90 cm a 1,5 m y una para los chicos de 3 m de diámetro con 30 cm de altura. Equipada con todo el sistema de filtración, bomba, etc.... todo cerrado por seguridad de los niños. sistema de luz de color por las noches.

El llenado de la pileta se hace de una bomba sumergible de un pozo privado de la propiedad.

Parque para niños, casita, columpio, tobogán.

Galpón de 45 m², con luz y agua.

Casa de 250 m²:

Cocina de 45 m², aire acondicionado frío calor, salamandra a leña, vista panorámica a la pileta, parque y quincho.

Un salón de 70 m², con aire acondicionado frío /calor, salamandra a leña la misma que la cocina es doble cara, vista panorámica.

3 dormitorios también con aire frío/calor 2 de 16 m² una con vestuario de 20 m².

Un baño principal con ducha, bañera, todo con grifería Roca y un baño de servicio.

Una sala de juegos de 45 m², se puede convertir en dormitorio.

Una oficina de 18 m².

Un lavadero.

Todo la casa está con doble vitrage y aluminio.

Instalación trifásica.

Todos se encuentra en un parque de 1500 m², con árboles y tiene riego automatizado del pozo privado de la propiedad.

Propiedad con mucho potencial, posibilidad de Cabañas, restaurante, lotear, etc.

En una zona muy tranquila.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: R631322

Servicios

Agua Corriente

Luz

Comodidades

Calefacción

Piscina
