

Fincas - Cuadro Benegas

📍 Miraviñas.. viví rodeado de viñedos

Venta - u\$s 30.000

Detalles

Tipo	Campo o Chacra
Operación	Venta
Precio	u\$s 30.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	0.00 m2
Superficie del Terreno	3000.00 m2

Descripción

Viva en una pequeña finca rodeado de viñedos y Olivos. Exclusivo desarrollo de 15 lotes de más de 3.000 mts² a 5 minutos del centro de la ciudad de San rafael Cada parcela tiene su propia viña Malbec de 1/4 de ha. que rodea el espacio destinado para construir la vivienda familiar dentro de un jardín verde de entre 900 y 1.000 mts².

Las parcelas estan estrategicamente pensadas para vivir rodeado de viñedos y maximizar la hermosa vista a sierra pintada y cordillera de los Andes.

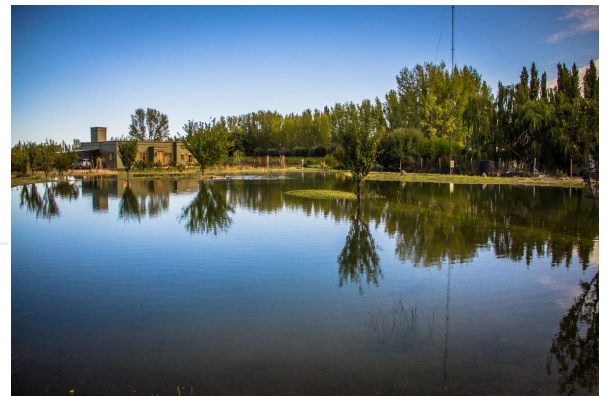
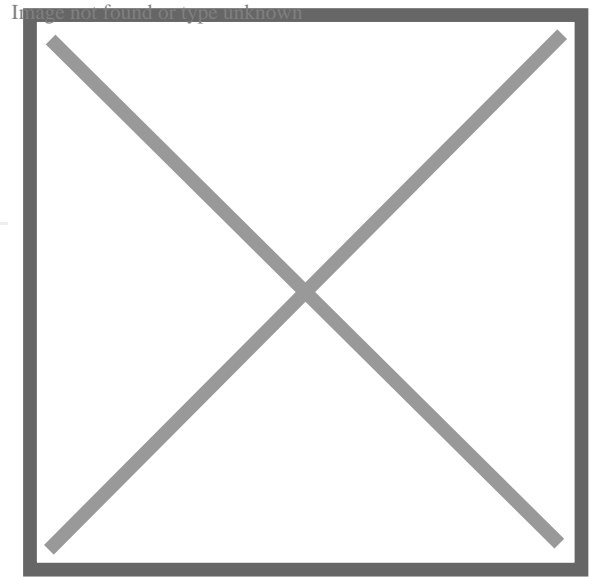
Además cada propietario tiene la posibilidad de sumarse a la vinificación de sus uvas con una escala mayor, se calcula un rinde aproximado de 1.200 botellas al año de vino Miraviñas Malbec (ya en producción).

Cada parcela tiene los servicios de Luz Trifasica subterránea, agua potable, servicio de agua para riego del jardín, Antena de Internet y portero eléctrico con portón automatizado.

Este pequeño barrio de viñedos cuenta con una calle de ingreso con frutales, una laguna de más de 3.000 m² para uso común, donde se distribuye el agua para riego por goteo de las viñas y riego de jardines de cada parcela y esta previsto un pequeño Hotel Boutique (construcción 2015)

Las viñas fueron implantadas en el año 2012/2013 y se encuentran con tela antigranizo y sistema de riego por goteo.

Caminando entre los viñedos en otra área de la finca se encuentran con una exquisita casa de Te-Shop (www.facebook.com/pages/La-Tetera-casa-de-te-shop/615113261948026) y en las noches de Verano también entre las hileras de viñedos puede ir a cenar a El Tero SOLtero resto bar (www.facebook.com/elterosoltero).



La zona de Cuadro Benegas se esta transformando en una zona residencial/turística de alta calidad rodeado de pequeñas bodegas, hoteles y restaurantes boutique.

Financiación de hasta 24 fijas en dólares sin interés y anticipo mínimo del 40%.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: M392424

Servicios

Agua Corriente

Luz

Pavimento
