

Fincas 19 ha- Cañada Seca- San Rafael - Mendoza

📍 Finca 19 ha Cañada Seca- San Rafael

Venta - u\$s 300.000

Detalles

Tipo	Campo o Chacra
Operación	Venta
Precio	u\$s 300.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	0.00 m2
Superficie del Terreno	192000.00 m2

Descripción

Ubicada a 40 km del aeropuerto, a 1,6 km de la Ruta Nacional 143, en el distrito Cañada Seca, San Rafael, Mendoza.

Superficie: 19,2 hectáreas totales. 17,6 bajo cultivo.

Características:

Explotación Vitivinícola y Frutícola.

Derecho de riego definitivo. 5,64 horas

Variedades de viñedos:

Malbec. Año 2005. Con Tela antigranizo hipocampo Año 2007. Superficie: 3 hectáreas.

Cabernet. Año 2005. Con Tela antigranizo hipocampo año 2007. Superficie: 4 hectáreas.

Tempranillo. Año 2005. Con Tela antigranizo hipocampo año 2007. Superficie: 2 hectáreas.

El marco de plantación es de 2,4 entre hileras y 1,5 entre plantas.

Kilos producidos los últimos 3 años:

2015: 70000 kg

2016: 75000 Kg

2017: 75000 Kg

Variedad de duraznos:

Pavea Catherine . Año 2010. Con tela antigranizo hipocampo. Año 2010.

Gala. Año 2010. Con tela antigranizo hipocampo. Año 2010.

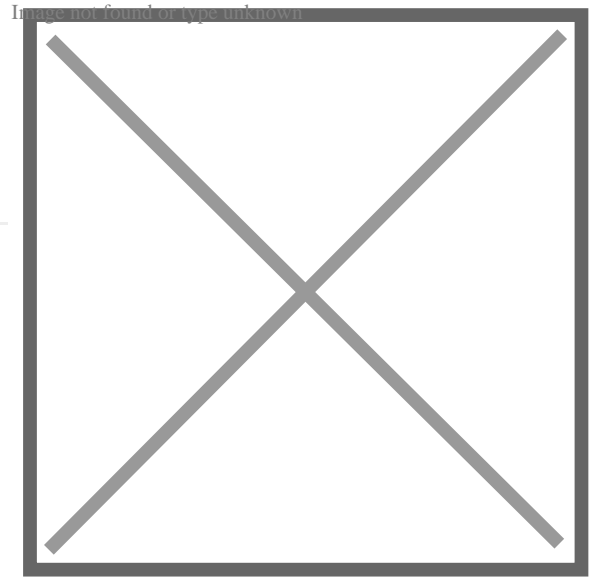
Carlson. Año 2010. Con tela antigranizo hipocampo. Año 2010

Total superficie plantada de duraznos, 8,6 hectáreas.

Marco de plantación 3x5. Cantidad de plantas, 5050.

Kilos producidos los últimos 3 años:

2015: 156000 kg



2016: 30000 Kg

2017: 168000 Kg

Mejoras:

Casa para encargado 100m²

Galpón.

Todas las plantaciones tienen riego por goteo la cual facilita la fertilización y manejos hídricos, economizando en mano de obra. Cuenta con una represa de 6 millones de Litros y 2 bombas, una de 10 hp. y otra de 8 hp.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: R1223482
