

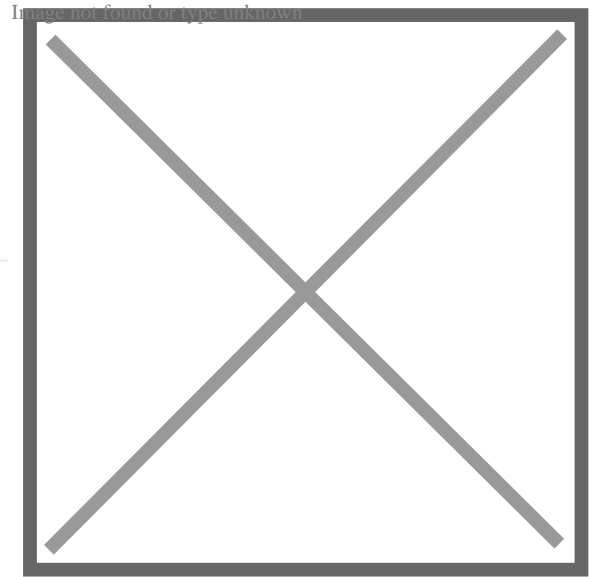
## Excelente Casa en Lomas de San Isidro - Reynolds Propiedades

📍 Avellaneda 2565 - Casa 3

**Venta - u\$s 2.800.000**

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 2.800.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	9
Baños	9
Pisos	2
Sup. Total	800 m2
Sup. Descubierta	0.00 m2
Sup. Cubierta	800.00 m2
Superficie del Terreno	3000.00 m2



### Descripción

Magnífica propiedad situada en la mejor locación posible de Lomas Jockey. Barrio cerrado exclusivo sobre Avellaneda al 2500, la propiedad cuenta con un lote de 3.000 mts y una casa de estilo, de más de 800 mts cubiertos.

La construcción es de características únicas, de proporciones grandes y generosas al mejor estilo de las "manor houses" norteamericanas.

Orientación este, entrada para varios automóviles.

Closet de recepción y toilette. Hall de recepción, living room en dos grandes volúmenes, con chimenea e increíbles vistas al frondoso jardín y su entorno.

Amplio escritorio con boiserie y chimenea.

Cocina con office con isla central.

Doble circulación para dependencias de servicio en planta alta.

Planta baja: suite de invitados y master suite con dos vestidores con chimenea, baño con jacuzzi con hall de distribución, muy privado de las demás áreas.

Planta alta: 2 suites con vestidor y baños y 2 dormitorios mas con su baño compartido. Gran playroom o sala de juegos, varios lugares para guardado.

Departamento de caseros, con escalera propia. 3 dormitorios , cocina , 2 baños con bañadera, placares y comedor.

Majestuoso jardín con orientación este, pileta de natación con venecitas, deck

atérmico, 2 vestuarios con baño, quincho, parrilla con kitchenette.  
Calefacción y aire acondicionado central.  
Cerramientos norteamericanos, marca Marvin, con sus mosquiteros y persianas.  
Techo de pizarra.  
Son tres lotes unificados, con un total de 3.000 mts.  
Superficie cubierta 800 mts.  
Garage para dos automóviles, con portón rebatible.

Gastos aproximados a Julio 2019

Arba \$67.000

Abl \$19.000

Expensas ordinarias + extraordinarias: entre \$12.000 y \$16.000

Las medidas son aproximadas y al solo efecto orientativo. Las medidas finales surgirán de la mensura obligatoria al completarse la escritura traslativa de dominio.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: L1164431

---

## Servicios

- Agua Corriente
  - Desagüe Cloacal
  - Gas Natural
  - Internet
  - Luz
  - Pavimento
  - Teléfono
  - Video Cable
- 

## Ambientes

- Cocina
  - Comedor
  - Depend. de Servicio
  - Dormitorios en Suite
  - Hall
  - Jardín
  - Lavadero
  - Living
  - Toilete
  - Vestidor
- 

## Comodidades

- Aire Acondicionado
  - Parrilla
  - Quincho
  - Piscina
-