

Finca de 55 hectareas - Cuadro Benegas- San Rafael

📍 Finca en Cuadro Benegas 55 ha

Venta - u\$s 750.000

Detalles

Tipo	Campo o Chacra
Operación	Venta
Precio	u\$s 750.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	0.00 m2
Superficie del Terreno	550000.00 m2

Descripción

:Ubicada a 6 km de la Ruta Nacional 144 y a 18 del aeropuerto sobre la calle el Vencedor, Cuadro Benegas, San Rafael, Mendoza, Argentina.

Superficie: 55,7735 Hectáreas Totales. 32,24 Hectáreas bajo cultivo.

Características:

Explotación vitivinícola y frutícola.

Derecho de riego definitivo:

3 días 11 horas

Variedades de Viñedos:

- 1- Malbec : Año: 2014 Superficie: 2,6 hectáreas
- 2- Cabernet Sauvignon: Año: 2011 Superficie: 3,99 hectáreas
- 3- Malbec: Año: 2009 Superficie: 4 hectáreas
- 4- Aspirant: Año: 2011 Superficie: 1 hectárea
- 5- Torrontés: Año: 2011 Superficie: 1 hectárea

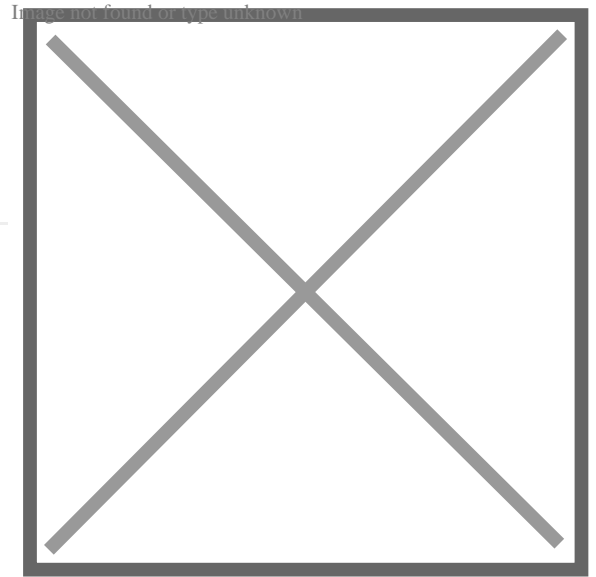
Frutales:

- 1- Damascos: Año: 1954 superficie: 1,5 hectáreas
- 2- Durazno Pelón: Año: 1985 superficie: 0,8 hectáreas
- 3- Ciruela D Agen: Año: 2005 superficie: 3,85 hectáreas
- 4- Ciruela D Agen: Año: 2006 superficie: 2 hectáreas
- 5- Ciruela D Agen: Año: 2007 superficie: 6,5 hectáreas
- 6- Ciruela D Agen: Año: 1990 superficie: 3 hectáreas
- 7- Ciruela D Agen: Año: 1957 superficie: 2,1 hectáreas
- 8- Ciruela D Agen: Año: 1957 superficie: 2,2 hectáreas

Comercialización:

La producción del Malbec, Cabernet, Aspirant y Torrontés se vinifica todo en Bodega propia.

La producción de Ciruela, Damascos y Pelones se vende en fresco a distintos



secaderos de San Rafael.

En un año bueno sin problemas climáticos de heladas y granizo se puede cosechar un total de 145000 kilos de ciruelos.

Producción de Viñedos:

Estos viñedos pueden producir si no les afectan ningún factor climático, en su plenitud de producción 125000 kilos de uva.

Estructura:

2 Casas para obreros una en buen estado la segunda estado regular.

Corriente trifásica

Alambrado perimetral completo

Galpón, sala de herramientas y agroquímicos

Todos los cuarteles de viña están armados con excelentes materiales tanto las maderas como los alambrados acidar 17/15. Las 12,59 has cuenta con riego por goteo realizado todo nuevo en el 2015. Toman el agua para el riego de una represa con 6,5 millones de litros y las labores de fertilización se aplican desde un tanque de 1000 lts con una bomba centrífuga que lo distribuye por todos los cuarteles, facilitando así la mano de obra. El viñedo está preparado para realizar si se quiere cosecha mecánica.

Maquinarias: Fiat 400, Massey 150, rastra a control 18 discos, bordador 2 discos, carro de 2 ejes sulfatadora de 1500 lts y herramientas barías, palas, azadas, motosierra, moto guadañas etc.

Generalidades del área:

San Rafael es la segunda ciudad de la provincia de Mendoza, con 200.000 habitantes, cabecera del departamento homónimo, aeropuerto con 1 vuelo diario, hospital de alta complejidad, hoteles de 4 estrellas, 2 canchas de golf, Restaurantes, a 180 Km de Las Leñas y a 250 de la Ciudad de Mendoza. Cuadro Benegas es considerada una de las mejores zonas del oasis sur en lo referente a suelos. Por otra parte se encuentra en una zona eminentemente turística. La finca dista 9 kilómetros de Algodón Wine States que cuenta con un hotel de campo de 4 estrellas, premiado restaurante, canchas de tenis de polvo de ladrillo y pasto y golf de 18 hoyos y a 1Km se encuentra un nuevo hotel Boutique de 25 habitaciones con Restaurant, Bar y amenities a ser estrenado este invierno.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: R1213063

Servicios

Agua Corriente

Luz
