

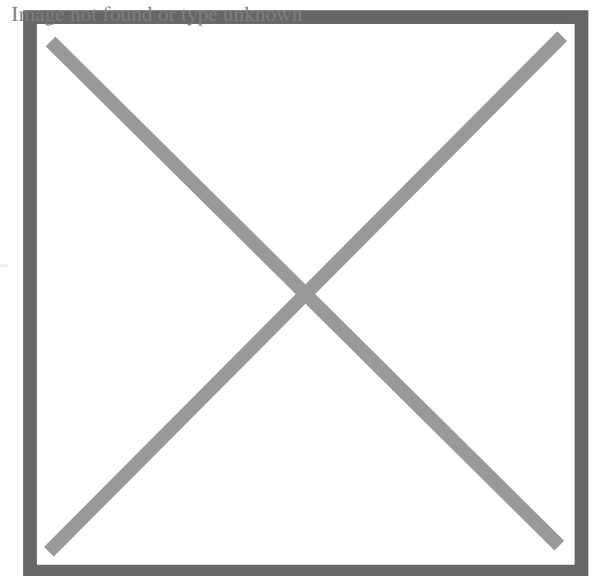
## Casa racionalista con tres suites y dorm en PB mas pileta

📍 Santa Barbara lote 1023

Venta - u\$s 580.000

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 580.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Habitaciones	3
Baños	3
Pisos	3
Área	340 m2
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	310.00 m2
Superficie del Terreno	900.00 m2
Cocheras	1
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	5 Años



### Descripción

Casa moderna de muy buen diseño, en tres plantas, con espacios amplios, doble altura, mucha luz natural y ventanales. Diseño de vanguardia y detalles de calidad. Construcción de calidad con materiales nobles y de facil mantenimiento: pisos de porcellanato, aberturas interiores de cedro Moras de estilo italiano, exteriores de aluminio con termopanel (DVH) , vidrios interiores y panios fijos laminados , escalera y puente de madera maciza. Practicidad en la distribucion de accesos y ambientes, con doble circulación por escaleras. Aire acondicionado split en todos los ambientes, calefacción por piso radiante. Sistema de alarma con control remoto y tablero de control.

Living de grandes dimensiones, comedor, placard para visitas, toilette y circulación desde garage (con portón corredizo automatizado). (Se alquila con los artefactos de iluminacion fijos y con cortinas roller y giraband de todos los

ambientes en que estan instalados)

Moderna cocina con muebles de bajomesada, alacenas colgantes y espacio disponible para 2 heladeras grandes, artefactos de cocina premium de acero inoxidable marca Smeg, campana, horno electrico, comedor diario con salida a galeria y patio.

3 dormitorios , todos en suite.

Dormitorio ppal. en planta baja, con escritorio, antebañõ (2 bachas) y bañõ compartimentado (bañera y box de ducha) con sanitarios de disenio y griferia alemana Hansgrohe) y gran bajomesada con espacio de guardado, dormitorio con gran placard y salida al jardin.

Dormitorio en suite junior con acceso a terraza (detalle: no tiene placard construido, se alquila con un ropero provenzal) , escritorio en puente. Oratorio original y luminoso (puede adaptarse a cuarto de blanco)

Tercer dormitorio: amplisimo ambiente doble, con 2 antebaños y vestidores, gran ventanal vista al jardin. Salõn de televisiõn o family. Escritorio aparte, con lugar para gran mesa de trabajo.

Dependencias de servicio , bañõ de servicio , lavadero , tender de techo, sala para caldera y termotanque ventilada en el exterior, patio de tendido lateral.

Gran parque arbolado con riego automatizado, pileta con filtro (sin reja) de 9x5, patio, parrilla, con techo en galeria de policarbonato y hierro.

Expensas \$7218. ABL \$4000.

Para mas informaciõn recuerde el cõdigo de la propiedad: ND17420

---

## Servicios

- Agua Corriente
  - Desagüe Cloacal
  - Gas Natural
  - Internet
  - Pavimento
  - Video Cable
- 

## Ambientes

- Cocina
  - Comedor
  - Comedor Diario
  - Depend. de Servicio
  - Dormitorios en Suite
  - Hall
  - Jardin
  - Lavadero
  - Living
  - Patio
  - Toilette
  - Vestidor
  - Escritorio
- 

## Comodidades

- Aire Acondicionado

✔ Calefacción

✔ Parrilla

✔ Vigilancia

✔ Piscina

---